

İYİLEŞTİRMELER YAPMAK

Enerji kaynaklı sera gazı emisyonlarınızı ve operasyonel maliyetinizi azaltmak için yapabileceğiniz başlıca iki şey vardır:

1. Enerji tüketiminizi azaltmak
2. Yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş yapmak

Birincisine başlamak kolaydır ve maliyetsiz veya düşük bütçeli ancak çok etkili olan birçok şey vardır. İkincisi, koşullarınıza bağlı olarak daha zor olabilir, ancak çoğu işletme için hala ulaşılabilir. Başlamanız için aşağıda bazı fikirler verdik.

HIZLI DÜZELTMELER

Bunların tamamı, ya düşük bütçelidir, ya masrafsızdır ya da az çaba gerektirir.

Aydınlatma genel

- LED ışıkları her koşulda, halojen veya floresan ampullere göre daha verimli ve çevre dostu bir seçenektir. Ampulleri değiştirirken sadece LED seçenekleri kullanmaya özen gösteriniz.
- Aynı devre içerisinde farklı tür ve markalarda aydınlatma kullanımı, devrenin verimliliğini düşürecek ve ampullerin ömrünü azaltacaktır. Bu yüzden, bir devre içerisinde aynı tür marka ve teknolojinin kullanılmasına özen gösterin. Farklı üreticilerden LED ampullerin kullanılması bile aydınlatma verimliliğini etkileyebilir.
- Eğer otomat makineleriniz varsa, çıkarabileceğiniz veya kapatabileceğiniz gereksiz ışıklandırmaları olduğunu fark edebilirsiniz. Makinenizin hangi model olduğuna bağlı olarak, çok yüksek miktarlarda enerji kullanılabilir ve yüksek miktarlarda ısı salınımı yaparak, soğutucuların gıda ve içecekleri soğuk tutması için daha fazla enerji harcamasına neden olabilirler.

Sıcaklık kontrolü genel

- Sıcak su sıcaklıklarını kontrol ederek, sağlık ve güvenlik için doğru ayarda olduklarından emin olun (Örneğin, lejyoner hastalığının önlenmesi) ancak gerektiğinden daha sıcak olmamalıdır.
- İnsanların çoğu, 20 dereceyi oda sıcaklığı olarak rahat ve uygun bulacaktır ancak bu, iklime bağlı olarak birkaç derece oynama yapabilir. Merkezi alanlardaki termostatların doğru dereceye ayarlandığından ve uygun sıcaklığı korumak adına kapı ve pencerelerin kapalı olmasını sağlayacak önlemler aldığınızdan emin olun. Kat hizmetleri görevlilerinden misafir odalarındaki ısı ayarlarını kontrol etmelerini isteyin ve kontrol ünitelerinin yanına misafirlerinize hangi derecenin en uygun sıcaklık olduğunu bildiren bir uyarı asın.

Ekipman bakımı

- Verimli olarak çalışmalarını için, klimaların dış üniteleri ve güneş panellerinin düzenli olarak temizlendiğinden emin olun. Büyük şehirlerde, kuru iklimlerde veya özellikle tozlu veya kumlu yerlerde, bunu sık sık yapmalısınız. Bölgenizdeki (destinasyon) bir arabanın ne kadar çabuk kirlendiği ve tozlandığını düşünün. Bu, size dış ünitelerinizin ve güneş panellerinizin ne kadar çabuk verimliliğini kaybedeceğinin ve ne sıklıkla temizlenmeleri gerekeceğini gösterir.
- Bakım programınıza, güneş panellerinin sızıntılara karşı düzenli olarak kontrolünü ekleyin. Genellikle, çatıdaki konumlarından dolayı göz önünden olmamaları nedeniyle gözden kaçabilirler ve düzenli bakımlarının yapılmaması halinde çabucak verimliliklerini kaybedebilirler.
- Bütün ekipman ve makinelerin (buzdolabı, klima üniteleri, çim biçme makineleri, elektrikli süpürgeler gibi) en verimli şekilde çalıştığından emin olmak adına, düzenli olarak gerekli bakımlarının yapıldığından emin olun.

Denetim Hikayesi



Bir Travelife denetçisi, güneş panellerini kontrol etmek için büyük bir otelin çatısına çıktı. 12 panelden 4'ü çalışmıyordu. Genel müdür daha sonra panellerin 6 altı aydır arızalı olduğunu ancak bu süre boyunca kimsenin kontrol etmek için çatıya çıkmadığını keşfetti. Bu durumun enerji faturaları üzerinde kolayca önlenilecek ciddi bir etkisi oldu.

Ekipmanların etkili kullanımı

- İşletmenizin tamamını gezerek (dış alanlar ve birkaç misafir odası da dahil olmak üzere) bütün ışıklandırma ve ekipmanlarınızın ihtiyaç dahilinde olup olmadığını, gün içinde veya bütün sezon gerekli olup olmadıklarını, kullanılmadıkları zaman kapatmanın daha iyi bir yolu olup olmadığını ve daha verimli seçeneklerle değiştirilip, değiştirilmeyeceklerini değerlendirin.
- Bilgisayarları kullanılmadıkları zamanlarda kapatınız. Özellikle eski modeller çok fazla enerji harcadıkları için, daha yeni modeller ile en uygun zamanda değiştirilmeleri gerekir. Değişene kadar, eski modellerin daha verimli çalışmasını sağlamak adına, fan deliklerindeki toz birikimini nazıkçe elektrik süpürgesiyle temizleyebilir ve iç fanların gerektiğinden fazla çalışmasını engelleyebilirsiniz.
- Personellerinizi, ekipmanların nasıl en verimli kullanılacağı konusunda eğitin. Çamaşır makinelerini en uygun yük sınırına kadar doldurmayı, kurutucularda en doğru sıcaklık ayarları kullanmayı, buzdolaplarında en uygun sıcaklık seçimini yapmayı ve elektrik süpürgelerinin en uygun güç seviyesinde çalıştırma gibi seçenekleri göz önünde bulundurun.
- Yapılacak araç transferlerinin sayısını azaltmak için çalışmalarda bulunmalısınız. Örneğin, aynı uçuşta olan misafirlerinize, havalimanı transferini paylaşma ve karbon ayak izlerini azaltma seçeneği sunuyor musunuz yoksa otomatik olarak farklı özel araçlar mı sağlıyorsunuz? Eğer bulunduğunuz bölgede güvenilir ve kolay havalimanı otobüs servisleri bulunuyorsa, misafirlerinize bu otobüsleri bir seçenek olarak teşvik ediyor musunuz?

Tedarik

- Bir ekipmanı değiştirirken, her zaman en modern ve verimli alternatifini satın alın.
- Eğer bulunduğunuz bölgede birden fazla enerji tedarikçisi varsa, yenilenebilir enerji kaynakları kullanan ve/veya daha güvenilir çevresel taahhütlerde bulunmuş olan tedarikçiyle çalışmaya başlamanın mümkün olup olmadığını kontrol edin.
- İşletmenize, uzun mesafelerden kargolanan ürünleri gözden geçirin ve bu ürünleri, yerel olarak elde etmenin veya daha düşük bir çevresel etkisi olan tedarikçiden sağlamanın olasılığını kontrol edin. Örneğin, demiryolunu kullanan bir tedarikçi, karayolu taşımacılığı kullanan bir tedarikçiden daha düşük karbon ayak izine sahip olabilir.

Misafir odaları

- Eğer misafirlerin açıp, kapayabilecekleri dış mekan balkonları veya veranda ışıklandırmaları varsa, kat hizmetleri görevlilerine oda içerisinde çalışırken, bu ışıkların gün içerisinde kapalı kaldığının kontrolünü yaptırın.
- Misafir odalarındaki buzdolapları, içlerinde hiçbir şey olmamasına rağmen açık kalıyor mu? Bu buzdolapları, ya kat hizmetleri görevlilerinin misafirler giriş yapmadan önce açmaları ya da odalara konulacak küçük bilgilendirmeler ile misafirlerden kullanım dahilinde fişe takmaları isteyerek kapalı kalabilir mi?
- Eğer bulunduğunuz bölge yüksek sıcaklıklarda ise, buzdolaplarının, depolama ve stoklama sürecinde güneş altında ısınabilecek içeceklerle doldurulmadığından emin olunuz. Bu durum, buzdolaplarının içecekleri soğutabilmek için gereksiz enerji harcamasına neden olacağından, içecekleri yerleştirmeden önce oda sıcaklığında tutmanın bir yolunu bulunuz.
- Eğer buzdolapları düzgün havalandırılmayan kapalı alanlarda (örneğin, dolaplar) ise, iç sıcaklıklarının kontrol altında tutmak için sürekli daha fazla enerji harcayacaklardır. Bu durum, odanın genel ısısını etkileyen bir sıcak hava akımının buzdolaplarının fanından çıkmasına neden olacaktır. Bu durumu önlemek için ya buzdolaplarını bu gibi kapalı alanlardan çıkartmalı ya da kapalı alanların aşağısına ve yukarısına açacağınız deliklerle daha fazla hava akımı olduğundan emin olmalısınız.
- Havlu ve çarşafların yeniden kullanılmasını içeren bir program hazırlayın ve kat hizmetleri görevlilerinin bu programa uyduğundan emin olun.
- Havlu ve çarşafları, dört misafir gecelemede bir değiştirme seçeneğini değerlendirin. Eğer misafirlerinizin şikayet etmesinden çekiniyorsanız, misafirlerinize istedikleri zaman havlu ve çarşaf değişikliği yapılacağını bilgisini verebilirsiniz.
- Misafirlerinizin odalarına ihtiyaçtan daha fazla havlu koyup koymadığınızı gözden geçirin. Eğer bir odanın maksimum kapasitesi iki kişi ise, sadece iki kişilik havlu koyun ve misafirlerinize istemeleri durumunda daha fazla havlunun sağlanabileceğini veya gardırop gibi farklı bir yere fazladan havlunun koyulduğunun bilgisini verin.

Böylece, kat hizmetleri görevlilerinin hangi havluların kullanılmamış ve değiştirilmeye gerek olmadığını anlamaları daha kolay olacaktır.

- Eğer misafir odalarında, anahtar kartı ile elektrik aktivasyonu yapan bir kart sisteminiz varsa, misafirlerinizin, kart yuvasına herhangi bir kart yerleştirerek geçersiz kılabilceği anahtar kartlara sahip olabilirsiniz. Bu, misafirler odalarında olmasalar bile elektrik ve ışıkların açık bırakılabileceği anlamına gelir. Misafirlere bir kart vererek, sadece istekleri dahilinde ikinci kart sağlayarak ve kart yuvasının yanına yerleştireceğiniz notta, odadan çıkmaları durumunda elektriği kapatmanın önemini vurgulamak size yardımcı olabilir.
- Klima/ısıtma kontrol ünitelerinin yanına yerleştireceğiniz küçük bir notta, pencere ve kapılar açık olduğunda üniteleri kapatmalarını hatırlatabilirsiniz. Daha fazla dile çeviri yapmamak adına, sözler yerine grafikler kullanabilirsiniz. Alternatif olarak, pencere ve kapılar açıldığında otomatik olarak klimayı kapatan sensörler yerleştirebilirsiniz.
- Misafirlere kaldıkları süre boyunca enerji tasarrufu sağlayarak sera gazı emisyonlarını azaltmanın yollarını hatırlatan bilgileri odalara koyun.

Genel kullanım misafir olanakları

- Çalışanlarınızın, havuz filtrelerini yeterli sürede ters yıkama konusunda eğitildiğinden emin olun. Ters yıkama uygulamalarının gerektiğinden daha uzun süre yapılması genellikle yaygındır ve bu durumun enerji kullanımına yüksek etkisi vardır.
- Isıtmalı yüzme havuzlarının tüm yıl boyunca ısıtılması gerekiyor mu? Daha düşük bir derecede kullanılması mümkün mü?
- Denetçilerimiz, çok nadir olarak kullanılmalarına rağmen, sauna veya buhar odalarının bütün gün çalıştığını ve hatta akşamları da çalışmaya devam ettiğini fark etmiştir. Bu tesisleri, yaygın kullanım zamanları dışında kapatma ve/veya sıcaklıklarını düşürme fikrini göz önünde bulundurun.
- Jakuziyi kimse kullanmıyorken çalışır durumda bırakıyor musunuz? Yoğun olmayan zamanlarda kapatabilir veya misafirlerin kendi başlarına açıp kapatabilmelerini sağlayabilir ve personeli kullanılmadığında kapalı olduğunu düzenli olarak kontrol etmeleri için eğtebilirsiniz.
- Spor salonlarındaki televizyonları bütün gün açık bırakıyor musunuz? Sık kullanım zamanları dışında bu televizyonları kapalı tutabilir ve asacağınız uyarılarla, misafirlerinize, ön bürodan istemeleri durumunda bir personelin televizyonları açacağına bilgisini verebilirsiniz.
- Misafirleriniz SPA, spor salonu veya havuz gibi olanaklarda gerektiğinde fazla havlu mu kullanıyor? Eğer bu alanda görevli personeller çalışıyorsa, personel tarafından misafirlere havlu sunum hizmetinde bulunabilir veya asacağınız uyarılarla, havlu kullanımının çevreye olan etkisini hatırlatabilirsiniz.

Mutfaklar

- Mutfaklarındaki buzdolaplarının düzenli olarak temizlenmesi ve buzlarının çözülmesini sağlayın. Verimli çalışabilmeleri için kondenser'e kadar temiz olmalıdırlar. Buz oluşumu çok fazla gereksiz enerji tüketimine neden olabilir.
- Mutfak personeline, buzdolapları ve dondurucuların kapılarının her zaman kapalı tutulmasının önemini hatırlatın. Bu yaygın bir sorundur ve enerji tüketiminizi ciddi bir biçimde etkileyebilir.
- Mutfaklarda bulunan plastik hava perdelerinin durumunu düzenli olarak kontrol edin ve gerekli onarımları veya değiştirmeleri hızlıca yapın.
- Sıcak yiyecek ve sıvıları buzdolaplarına veya donduruculara koymaktan kaçının. Bu durumun, sıcaklığı düzenlemek için ekipmanın tükettiği enerji üzerinde büyük bir etkisi vardır. Önce yiyecek ve sıvıların oda sıcaklığına yakın bir dereceye gelmesi ve sonra dolaplara konulması daha iyidir, ancak her zaman sağlık ve güvenlik kurallarından ödün vermediğinizden emin olun.

Personel alanları

- Personel alanlarına, kullanılmadıkları zamanlarda ışıkları ve ekipmanları kapatmalarını hatırlatan işaretler veya çıkartmalar asın.

ORTA DERECEDE MALİYET VE ÇABA

Aydınlatma

- Bütün aydınlatmaları, olabilecek en düşük enerji gücü harcayan LED seçeneklerle değiştirin. Bu süreç kademeli olarak gerçekleştirilebilir ancak, Travelife standartlarına uymak için, ikinci denetimden önce misafir alanlarında bulunan bütün aydınlatmaların %50'sinin enerji verimli olması gerekmektedir.
- Dekoratif dış aydınlatmayı güneş enerjili seçeneklerle değiştirin, acil durum lambaları ve sağlık ve güvenlik nedeniyle bütün gece açık kalması gerekenleri elektrik bağlantılı bırakın. Bazı alanlar için, geceleri ışıkları açık bırakmak yerine hareket sensörlü aydınlatmalar kullanmanız mümkün olacaktır.

Zamanlayıcılar ve sensörler

- Aydınlatma, ısıtma ve ekipmanların kontrolü için zamanlayıcı ve sensör kullanımı, size zaman içerisinde enerji tasarrufu sağlayarak geri dönüş yapacak bir yatırımdır. İlk önce işletme içi ve ana alanlar için bu teknolojiye yatırım yapmaya başlayarak, daha sonra misafir odalarına geçebilirsiniz.
- Misafir odası elektriği için otomatik anahtar kartı aktivasyon sistemi kurmaya veya mevcudu değiştirmeye karar verirsiniz, oda anahtarına elektronik olarak bağlı kendine özgü bir sistem seçin. Bu, konukların sistemi geçersiz kılmak için diğer kart türlerini kullanmalarını ve böylece odada olmadıklarında gücü açık bırakmalarını önleyecektir.

Genel bakım

- Enerji kaybını önlemek için, bütün iç ve dış mekan borularının (hem sıcak ve hem de soğuk) düzgün bir şekilde izolasyonlarının yapıldığından emin olun.
- Güneş ışığına maruz kalan dış mekan borularını beyaz boyayın veya yansıtıcı bir malzeme ile yalıtın. Bu, enerji kaybını önleyecek ve borunun ömrünü uzatacaktır.
- Kuş dışkıları, güneş panellerinin verimliliğini düşürebilir. Bu yüzden, panellerin üzerine kuşların tünemesini engelleyen kuş kovucu dikenler (kuşkonmaz) monte edebilir veya benzer çözümler üretebilirsiniz.

Genel kullanım misafir olanakları

- Havuz ve jakuzilerde, hava kabarcığı ve diğer tür su hareketleri sağlamak adına kullanılan pompa ve su fışkiyelerinin kullanımını gözden geçirin. Bunlar çok enerji harcayacaktır ve sürekli olarak kullanılmak zorunda olmayabilir. Misafir ve/veya çalışanların kolayca bu jakuzi özelliklerini açıp kapayabileceği düğmeler yerleştirme fikrini göz önünde bulundurun.
- Sıvı havuz örtüsünün kullanımı fikrini gözden geçirin çünkü bu, ısı ve su kaybını azalttığı gibi, havuz için kullanılan kimyasalların tükenmesini de azaltacaktır.

UZUN DÖNEM ÖDÜLLÜ, DAHA YÜKSEK BÜTÇELİ YATIRIMLAR

- Hareket sensörleri ve/veya zamanlayıcı gibi teknolojileri misafir odalarına, genel mekanlara, dış alanlara ve arazinize yerleştirerek, aydınlatma ve ekipmanların sadece ihtiyaç dahilinde kullanıldığından emin olun. En uzun süre boyunca en yüksek etkiye sahip olacak en verimli teknolojiyi kullandığınızdan emin olmak adına tesisiniz için en iyi çözümleri satın alırken kapsamlı araştırma yapın. Misafir odalarında hareket sensörleri, elektriği kontrol eden anahtar kart sistemlerine göre genellikle daha iyi çalışır.
- Eski ekipmanı en son enerji verimli teknolojiyle değiştirin ve bunu süresiz olarak yapmaya devam etmek için bir plan ve bütçe geliştirin. Bu, klima üniteleri ve restoran buzdolapları gibi büyük eşyalar için geçerli olduğu gibi, su ısıtıcı ve kahve makineleri gibi küçük eşyalar içinde geçerlidir, ancak en çok enerji kullanan veya en çok kirlilik sağlayan ekipmana öncelik vermeniz gerekir.
- Sıcak havalarda sürekli olarak dış mekanlara açılan büyük pencere ve kapılara hava perdeleri ekleyin; bu soğuk havayı içeriye hapsederek oda sıcaklığını düzenleyeceği için, enerji masrafinizi düşürecektir.
- Tesisinize en uygun olacak, güneş panelleri ve diğer yenilenebilir enerji çözümlerini kurmayı düşünün.
- Yeni binalarda ve tadilatlarda enerji verimliliğini tam olarak değerlendirmek için mimarlar ve mühendislerle danışın, böylece önemli ölçüde çevre ve maliyet tasarrufu elde edebilirsiniz. Örneğin, duvarlarda ve tavanlarda en son yalıtımı kullanmak, devam eden işletme maliyetlerini ve karbon emisyonlarını büyük ölçüde azaltabilir.